



Vicepresidencia del Estado  
Presidencia de la Asamblea Legislativa Plurinacional  
**BOLIVIA**  
Secretaría General

CÁMARA DE DIPUTADOS PRESIDENCIA RECIBIDO	
19 FEB 2021	
HORA 09:48	FIRMA
Nº REGISTRO	Nº FOJAS
	18

La Paz, 18 de febrero de 2021  
**VPEP/SG/DGLAJ/N°0042/2020-2021**

Señor  
Dip. Freddy Mamani Laura  
**PRESIDENTE DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS  
ASAMBLEA LEGISLATIVA PLURINACIONAL**

CÁMARA DE DIPUTADO SECRETARÍA GENERAL	
E 1348	
19 FEB 2021	
HORA	FIRMA
Nº REGISTRO	Nº FOJAS

Presente.-

**Ref.: PROYECTO DE LEY**

Señor Presidente:

Por medio de la presente, remito a usted Nota CITE: DESP.- G.A.L.P. N° 0154/2021, recepcionada en fecha 10 de febrero de 2021, suscrita por el señor Luis Revilla Herrero, Alcalde Municipal de La Paz, presentada al Presidente de la Asamblea Legislativa Plurinacional, adjuntando el "Proyecto de Ley que aprueba la enajenación a Título Oneroso del Predio con Código Catastral N° 033-0196-0011 de propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, inmerso a una superficie mayor registrado bajo matrícula de Folio Real N° 2.01.0.99.0057016 a favor de Julio Quispe Choque"; para efectos de consideración y análisis correspondiente.

Sin otro particular, saludo a usted con mis mayores atenciones.



RASS/OCHC/MMAG/011  
CC: Archivo  
Adjunto: Lo citado  
HR: 2021-1923

*Abg. Ruthilda Sotomayor Soto*  
SECRETARÍA GENERAL  
Vicepresidencia del Estado Plurinacional  
Presidencia de la Asamblea Legislativa Plurinacional



Gobierno Autónomo Municipal de La Paz

Señor: La Paz, 09 FEB. 2021  
CITE DESP. - G. A. M. L. P. N° 0154 /2021



Sr. David Choquehuanca Céspedes  
**PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA PLURINACIONAL**  
Presente.-

Ref. Remite Proyecto de Ley PA-112-20

De mi mayor consideración:

En observancia al numeral 13) del párrafo I del artículo 158, de la Constitución Política del Estado promulgada en fecha 7 de febrero de 2009, y en cumplimiento de la Ley Municipal Autónoma N° 392 de fecha 31 de enero de 2020, remito a consideración de la Asamblea Legislativa Plurinacional, el Proyecto de Ley que aprueba la enajenación a Título Oneroso del predio con Código Catastrales N° 033-0196-0011 de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, inmerso en una superficie mayor registrado bajo la matrícula de Folio Real N° 2.01.0.99.0057016 a favor de Julio Quispe Choque.

Al efecto adjunto la siguiente documentación:

- Fotocopia Legalizada de la Ley Municipal Autónoma N° 446 de fecha 18 de diciembre de 2020.
- Fotocopia Legalizada del Informe DATC – UACT N° 348/2019 de fecha 8 de febrero de 2019.
- Fotocopia legalizada plano de ubicación.
- Fotocopia simple de la cedula de identidad del adjudicatario.
- Fotocopia simple de los Certificados de Registro Catastral.
- Fotocopia de la Matrícula de Folio Real correspondiente al predio a ser adjudicado.
- Certificado de NO Propiedad a nivel nacional correspondiente al Sr. Julio Quispe Choque.

Con este motivo, reitero a usted mis consideraciones más distinguidas.

LRH/np/svtz/vca  
Sitron/446  
cc.archive

*Luis Revilla Herero*  
ALCALDE MUNICIPAL DE LA PAZ





Gobierno Autónomo Municipal de La Paz

## EXPOSICION DE MOTIVOS

La Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia de 7 de febrero de 2009 como norma suprema del Ordenamiento Jurídico Boliviano, en los Artículos 158, parágrafo I, numeral 13), 272, 283 y 410; la Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Ibáñez" No. 031 de 19 de julio de 2010 Artículo 9, parágrafo I, numeral 3), concordante con el Artículo 34 de la Ley No. 482 de fecha 9 de enero de 2014, modificada por la Ley No. 733 de 14 de septiembre de 2015 y la Ley 803 de 9 de mayo de 2016, en el numeral 28), del Artículo 26; las Leyes Municipales Autonómicas Nos. 007, 013, 014, 222 y 269, del Ordenamiento Jurídico y Administrativo Municipal Artículos 20 y 21 numeral 4) y el Reglamento interno del Concejo Municipal de La Paz Artículo 5, numeral 13).

Mediante Resolución Municipal N° 301/97 de fecha 11 de diciembre de 1997, la entonces Honorable Alcaldía Municipal de La Paz, en el marco de lo estipulado en el Art. 5° de la Ley 3819, adjudica a favor del Sr. Julio Quispe Choque, un lote de terreno signado con el N° 2 Manzana "D" de la zona "Faro Murillo" con un área de 108m<sup>2</sup>.

Mediante nota de fecha 28 de enero de 2013, el Sr. Julio Quispe Choque, solicito se le otorgue Minuta de Transferencia con el fin de regularizar su derecho propietario del lote de terreno que ocupa en virtud de la Resolución Municipal N° 301/97 de fecha 11 de diciembre de 1997.

Mediante Ordenanza Municipal GAMPLP N° 002/2016 promulgada en fecha 29 de enero de 2016 dispuso en su Artículo 1° modificar el Artículo 2°, de la Resolución Municipal N° 301/97 de fecha 11 de diciembre de 1997, en cuanto a la superficie exacta a ser transferida al administrado siendo el área real de 86,28m<sup>2</sup>.

Señalando también la precitada Ordenanza Municipal en su Art. 3°, que sea Dirección General de Asuntos Jurídicos, quien tramite el Ante Proyecto de Ley para su aprobación ante la Asamblea Legislativa Plurinacional, y posterior elaboración de la minuta de Adjudicación.

Mediante Informe Técnico SACO-UFT-FTDPM N° 143/2018 de fecha 7 de mayo de 2018 se señaló que de la revisión de la Planimetría Validada y del Sistema de Información Territorial (SIT-V2) el predio con código Catastral 033-0196-0011 se encuentra ubicado en el Manzano "D2", predio 2, el cual tiene como colindancias: al Norte con el predio 3, al Este con el predio 8, al Oeste con la Av. 9 de Abril, y al Sur con el predio 1.

Mediante Informe DATC-UC N° 0329/2015 de fecha 29 de abril de 2015, emitido por la Unidad de Catastro se señaló que el predio a adjudicarse con código catastral 033-0196-011 cuenta con certificación de registro catastral a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz



Gobierno Autónomo Municipal de La Paz

ubicado en la Av. 9 de abril de la zona Faro Murillo con un área de 86,28m<sup>2</sup> con Matricula de Folio Real N° 2010990057016, el cual cuenta con un valor catastral de Bs. 33.562,92 (Treinta y tres mil quinientos sesenta y dos 92/100 Bolivianos).

Mediante Informe ATM/PI N°062/2016 emitido por el Responsable de Procesamiento de Ingresos dependiente de la Autoridad Tributaria Municipal, se señaló que se procedió con la verificación del pago del Formulario Único Municipal N° 2137775 de fecha 2 de julio de 2015 efectuado por Julio Quispe Choque, quien cancelo el monto de 33.562,92 (Treinta y tres mil quinientos sesenta y dos 92/100 Bolivianos) de acuerdo a datos obtenidos del Sistema Génesis.



Gobierno Autónomo Municipal de La Paz

PL - 112 - 20

LEY No.  
LEY..... DE.....DE 2020  
LUIS ALBERTO ARCE CATAORA

Por cuanto, la **ASAMBLEA LEGISLATIVA PLURINACIONAL**, ha sancionado la siguiente Ley.

**ASAMBLEA LEGISLATIVA PLURINACIONAL**

**DECRETA:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** En uso de la atribución conferida por el numeral 13) del artículo 158 de la Constitución Política del Estado, se aprueba la transferencia a título oneroso a favor de Julio Quispe Choque; del predio con Código Catastral No. 033-0196-0011, de propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, contenido en la Planimetría Remodelación "Faro Murillo Unificada", con una superficie total de 86,28m<sup>2</sup>, registrado en oficinas de Derechos Reales bajo la Matricula de Folio Real N° 2.01.0.99.0057016, de una superficie mayor.

Remítase al Órgano Ejecutivo, para fines constitucionales.

Es dada en la Sala de Sesiones de la ASAMBLEA LEGISLATIVA PLURINACIONAL, a los.....

74